

NEW NORTH STATE OF MIND





De warme bries van het stadse leven strijkt neer op de daken van het energieke Amsterdam-Noord. Republica!

The warm breeze of urban life blows over the roofs of dynamic Amsterdam Noord. Republica!

Waar de tomeloze energie van de Amsterdamse noordoever versmelt met de warme sfeer van het stadse leven. Waar de compositie van gebouwen, pleintjes en straatjes mengt met het stoere, industriële erfgoed van Buiksloterham. Daar is Republica, het eigenzinnige stadstaatje in het bruisende Amsterdam-Noord.

Wonen, werken, ontspannen en inspennen. Republica biedt de bewoners een hoog kwaliteits- en serviceniveau en nodigt door de ruimtelijke opzet bewoners en bezoekers uit om er te ontspannen en ontmoeten. Op het gebied van duurzaamheid en circulair bouwen is Republica uiterst ambitieus. Het project heeft een hoge duurzaamheid op het gebied van energie, water, beplanting, recycling van afval en mobiliteit.

Where the boundless energy of the north bank of Amsterdam fuses with the warm atmosphere of urban life. Where the composition of the buildings, squares and streets merges with the rugged industrial heritage of Buiksloterham. This is where you'll find Republica, the unconventional 'city-state' in the vibrant area that is Amsterdam Noord.

Living, working, relaxing, and getting out and about. Republica offers its residents high quality and services while the spacious layout invites residents and visitors to relax and meet each other. Republica is very ambitious when it comes to sustainability and circular construction methods. The project is highly sustainable in the way it organises the energy supply, water, planting, waste recycling, and mobility.





Heerlijke pleintjes en straatjes die uitnodigen om er te flaneren en vrienden te ontmoeten.

Wonderful, inviting squares and streets for enjoying a pleasant stroll and meeting friends.

In Republica is alle logistiek onder de grond weggewerkt om een levendige plaats te creëren voor een samenspel van creatieve bedrijven, co-working spaces, huur- en koopwoningen, een hotel, recreatie en een café. Er zijn heerlijke pleintjes

en straatjes die uitnodigen om er te flaneren en vrienden te ontmoeten. Het woonprogramma biedt ruime mogelijkheden om persoonlijke woon- en werkruimtes te creëren volgens een revolutionair ontwerp- en ontwikkelmodel.

At Republica, all of the logistical elements are integrated below ground level to create a vibrant area for combining creative businesses, co-working spaces, rental properties and owner-

occupied homes, a hotel, recreation areas, and a café. There are wonderful squares and streets for enjoying a pleasant stroll and meeting friends. The housing

programme offers ample opportunities to create personal living and working spaces according to a revolutionary design and development model.



Locatie

- 10 Locatiekaart
- 11 Het nieuwe Amsterdam-Noord
- 12 Buiksloterham
- 13 Republica

Location

- 10 Location map
- 11 The new Amsterdam Noord
- 12 Buiksloterham
- 13 Republica

De beste spots van Amsterdam-Noord

The best hotspots in Amsterdam Noord

- 1 IJver
- 2 Pleik
- 3 Cannibale Royale du Nord
- 4 Lokaal Spaanders
- 5 Neef Louis
- 6 Café de Ceuvel
- 7 Waargenoegen
- 8 Eye Filmmuseum

- 9 ADAM Toren
- 10 Café Modern
- 11 Fromagerie Kef
- 12 Stork
- 13 De Goudfazant
- 14 Hanger
- 15 Skatecafe
- 16 Klapproos

**Het nieuwe Amsterdam-Noord**

Dat het tegenwoordig allemaal in Amsterdam-Noord gebeurt, heb je vast al eens eerder gehoord. Maar het gebeurt tegenwoordig écht allemaal in Noord! Dit deel van de stad is volop in ontwikkeling en zit bomvol speciale plekken. En het mooie? Er komen steeds meer nieuwe bij. Al moeten we de 'pioniers' wel blijven eren. Zoals Café Modern in de van der Pekbuurt. Hier eet je nog steeds een van de beste maaltijden van de stad. Om de hoek ligt Fromagerie Kef, een begrip in

Amsterdam. In Noord heeft Kef niet alleen een winkel maar ook een brasserie met terras. Wat oostelijker zou je praktisch van restaurant naar restaurant kunnen hoppen: Stork, De Goudfazant, Hanger. Ze zijn allemaal fijn. Nieuw in deze linie is het Skatecafe. Goed eten op een te gekke locatie inclusief indoor miniramp. En Noords nieuwste aanwinst? IJver, in de oude scheepsbouwloods op het NDSM-terrein met 34 tapkranen. 34?! Oud. Nieuw. Divers. Anders. Dit is het nieuwe Amsterdam-Noord.



Fromagerie Kef

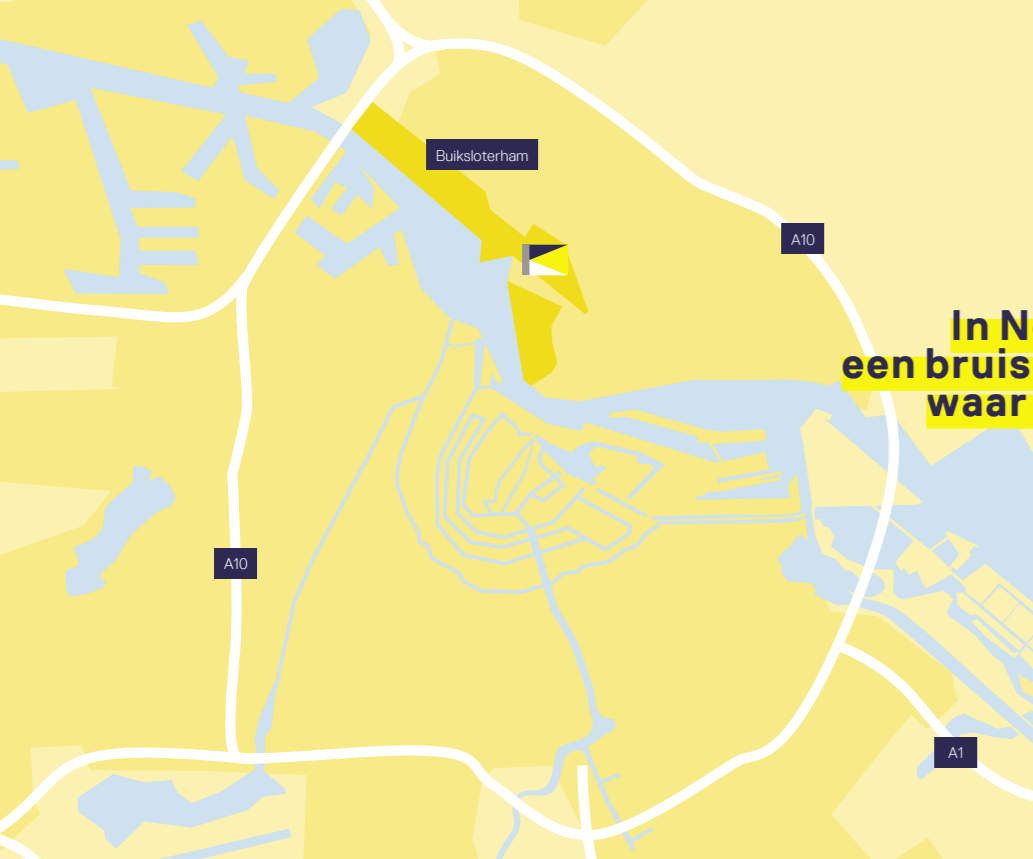
In Noord heeft Kef niet alleen een winkel maar ook een brasserie met terras.

In Noord, Kef is not just a shop, it also has a brasserie with a terrace.

The new Amsterdam Noord

These days, Amsterdam Noord is the place to be. You've probably heard this before; but, it does all happen in Amsterdam Noord! This part of the city is booming and brims with special places. Do you know what the great thing is? More and more of them are opening their doors every day. Even so, we have to give credit to the 'pioneers'. Like Café Modern in the Van der Pek neighbourhood, where you can still get one of the best meals in town. Around the corner, there is Fromagerie Kef, one of the most renowned cheese

shops in Amsterdam. Their location in Noord is not just a shop but it also has a brasserie with a terrace. Moving eastwards, you can practically hop from one restaurant to the next: Stork, De Goudfazant, Hanger. They are all excellent. New in this area is Skatecafé. Great food and a super cool location that includes an indoor mini-ramp. And what about Noord's latest addition? IJver, in the former shipping warehouse at the NDSM site, with 34 beer taps. 34?! Old. New. Different. This is the new Amsterdam Noord.



In Noord is Buiksloterham een bruisende, ondernemende plek waar wonen, werken en leven hand in hand gaan.

In Noord, Buiksloterham is a vibrant, enterprising location where living, working and a great urban lifestyle go hand in hand.

Buiksloterham
 Buiksloterham in Amsterdam Noord is a vibrant, enterprising location where living, working, and a great urban lifestyle go hand in hand. The former industrial area lies on the north bank of the IJ, between the NDSM site and the Eye Film Museum. You can call it a hidden gem; a wonderful combination of relaxed living, creativity, no-nonsense restaurants, and cool hangouts. Walk to Café de Ceuvel on the waterfront for a great cup of coffee, and have lunch amidst the designer furniture at Waargenoegen, near the warehouse of Neef Louis; a space filled with vintage and industrial design. And more new, wonderful initiatives have already been announced.

Buiksloterham

In Noord is Buiksloterham een bruisende, ondernemende plek waar wonen, werken en leven hand in hand gaan. Het voormalige industriegebied ligt aan de noordelijke IJ-oever tussen het NDSM-terrein en het Eye Filmmuseum. Noem het een verborgen pareltje; een mooie combinatie van ongedwongen wonen, creativiteit,

no-nonsense restaurants en coole hang-outs. Voor een goed kop koffie aan het water wandel je naar Café de Ceuvel, voor een lunch tussen de designmeubels naar Waargenoegen nabij de loods van Neef Louis; een ruimte vol vintage en industrieel design. En er hebben zich alweer nieuwe, mooie initiatieven aangekondigd.



Binnen de ring, alles op fietsafstand

In de directe omgeving van Republica zijn ook voldoende handige plekken zoals basis- en middelbare scholen, sport-scholen, winkels en supermarkten. Rust en ruimte vind je op slechts 10 minuten fietsen in Broek in Waterland. Wil je naar de andere kant van de stad? Bus 38 stopt om de hoek en rijdt tot aan metrostation Noord. Daar brengt de Noord/Zuidlijn je onder het centrum van Amsterdam door naar Amsterdam-Zuid. Moet je in of juist buiten de stad zijn? Op 5 minuten fietsen ligt de pont naar het Centraal Station en met de auto zit je in een mum van tijd op de ring A10.

Republica

At the heart of Buiksloterham, you will find Republica: an elegant, vibrant 'city-state'. Everything that keeps you up or ensures a good night's sleep can be found in and around Republica. On the squares, inside the cafés, in the gym

Republica

In het hart van Buiksloterham ligt Republica: een elegant, bruisend stadstaatje. Alles wat je wakker houdt of juist in slaap doet vallen, is te vinden in en rond Republica. Op de pleinen, binnen de cafés, in de gym en op het dakterras van het hotel. Republica is een uitgebalanceerde mix van koop- en huurwoningen, creatieve bedrijven, co-working spaces, een hip hotel, recreatie en een fijn café met pleintjes en straatjes.

and on the roof terrace of the hotel. Republica is a balanced mix of creative companies, co-working spaces, rental properties and owner-occupied housing, a hip hotel, recreational facilities, and a great café, with squares and streets.

Within the Ring-motorway, everything in cycling distance

Within the immediate vicinity of Republica, you will find plenty of practical amenities such as primary and secondary schools, gyms, shops, and supermarkets. Tranquillity and outdoor space are just

a 10-minute bike ride away at Broek in Waterland. Do you want to go to the other side of town? Bus 38 stops around the corner and brings you to metro station Noord. Here you can catch the North/South metro

which takes you straight to Amsterdam Zuid via the city centre. Do you need to be in town to get out of town? The ferry to Amsterdam Central Station is five minutes away by bike and the A10 Ring is only a few minutes away by car.

Duurzaamheid

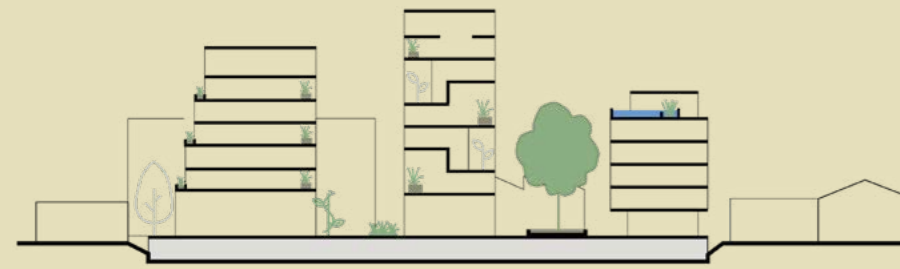
- 17 Republica, duurzaam stadstaatje
- 17 Groene daken
- 18 Republica goes 'underground'

Sustainability

- 17 Republica, sustainable 'city-state'
- 17 Green roofs
- 18 Republica goes 'underground'

Republica is een uiterst duurzaam stadstaatje.

De ambitie voor Buiksloterham op het gebied van circulariteit en duurzaamheid is groot. Het doel is dat de wijk zich ontwikkelt tot een slimme, circulaire, biobased hub. Hier tiert straks een lokale, creatieve economie en worden diensten en goederen onderling uitgewisseld. De energie is afkomstig van recyclebare bronnen en de gebruikte (bouw)materialen hebben een hoge duurzaamheidswaarde. Daarnaast is er veel aandacht voor biodiversiteit.



Buiksloterham is very ambitious when it comes to circularity and sustainability. The goal is to develop the area into a smart, circular, bio-based hub. This is where a local, creative economy will flourish and where services and goods are mutually exchanged. The energy is generated by recyclable sources and the used (building) materials have a high sustainability value. Apart from that, there is a strong focus on biodiversity.



Een statige boom
A majestic tree



Kleine bloeiende bomen
Small flowering trees



Weideplanten
Meadow plants



Klimplanten
Climbers



Dubbele gevel met groen
Double façade
with greenery



Groene terrassen
Green terraces



Helofytenfilter
zwembad
Constructed
wetland pool



Groen in de publieke ruimte
samen met ventilatie
Greenery in the public area
combined with ventilation

Republica, duurzaam stadstaatje

Republica is een uitermate duurzaam stadsstaatje. Het wekt zijn eigen energie op door middel van zonnepanelen en warmte-koudeopslag. Energie die via het Smart Grid, een slim elektriciteitssysteem, onderling kan worden uitgewisseld en worden opgeslagen in de batterij van Republica. De keukens van de horeca krijgen vermalers voor GF afval en worden net als een aantal woningen aangesloten op de bio-raffinaderij van waternet, die het afval en afvoerwater omzetten in biogas.

Groene daken

Republica maakt in hoge mate gebruik van recyclebare bouwmaterialen. Daarnaast helpen de groene daken tegen oververhitting en is Republica 'rainproof': infiltratiekragen vangen het (overtollige) regenwater open kunnen dit via een smart flow-systeem vertraagd afvoeren. Het dak van het hotel krijgt een natuurzwembad met een innovatief zuiveringssysteem. De groene sedum daken, geveltuinen en het groen op de pleinen zorgen samen met de nestkasten voor gierzwaluwen en vlermuizen voor een grotere biodiversiteit in Republica en de rest van Buiksloterham.

Republica, a small and sustainable city-state

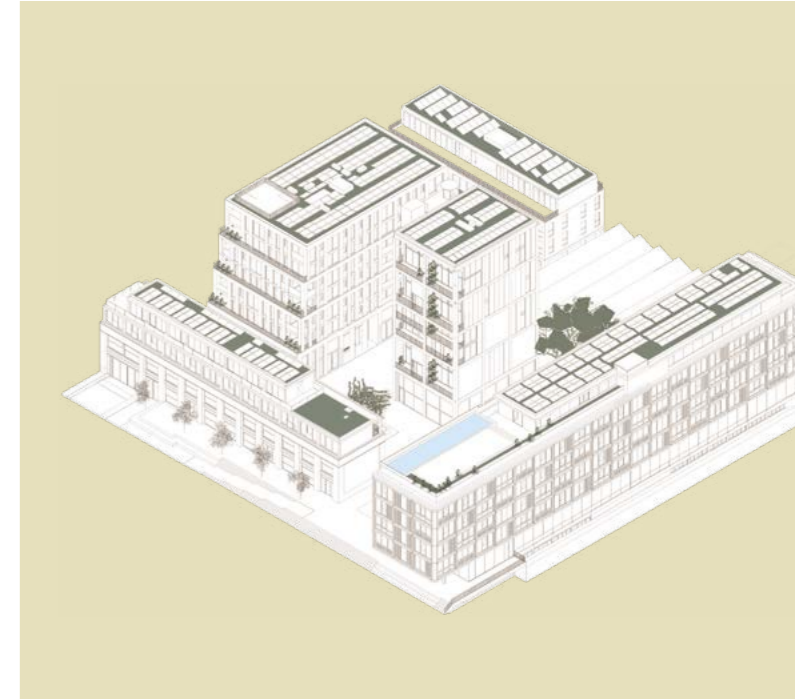
Republica is an exceptionally sustainable 'city-state'. It generates its own energy with solar panels and the ground-coupled heat exchanger. This energy can be stored in Republica's battery and mutually exchanged via the SmartGrid,

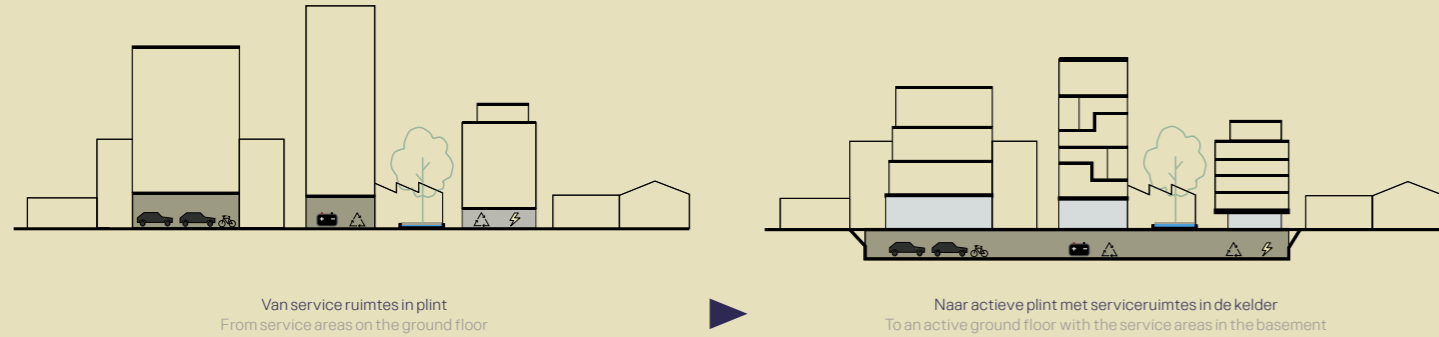
a smart electricity system. The kitchens of the hospitality facilities are equipped with grinders for their organic waste and, like some of the residences, they will be connected to the Waternet biorefinery, which processes waste and wastewater to make biogas.

Green roofs

Republica uses recyclable building materials wherever possible. Apart from that, the green roofs will help against overheating and make Republica 'rain-proof': infiltration crates collect the (excess) rainwater which they then release slowly via a smart-flow system. The hotel

roof is equipped with a natural pool featuring an innovative water purification system. The green sedum roofs, façade gardens, and the greenery on the squares—together with the nesting boxes for swifts and bats—provide more biodiversity at Republica and for the rest of Buiksloterham.





Van service ruimtes in plint
From service areas on the ground floor

Naar actieve plint met service ruimtes in de kelder
To an active ground floor with the service areas in the basement

Republica goes 'underground'

In Republica is alle logistiek onder de grond weggewerkt: de bergingen, parkeren (ook voor de elektrische auto), een fietsenstalling. Ook alle technische zaken, zoals de Smart Grid en de buurtbatterij, de vermalers van de horecakeukens en de aansluiting daarvan op de bioraffinaderij van Waternet. Een architectonisch en technisch hoogstandje waar we trots op zijn. Hierdoor zijn de pleinen en straatjes en de plinten van de gebouwen veel aantrekkelijker en is er meer ruimte voor toevallige ontmoetingen en alle leuke dingen in het leven.

Republica goes 'underground'

At Republica, all logistical elements are integrated below ground level: the storage rooms, parking (also for electric cars), and bike storage. Other technical systems, such as the SmartGrid and the Republica battery, the food grinders in the hospitality kitchens and their connection to the

Waternet biorefinery are also underground. This all makes for an architectural and technical masterpiece we're very proud of. Because of this, the squares, streets, and ground floors of the buildings are much more attractive and it offers more space for casual encounters and all the other good things in life.



- Residentieel
Residential
- Hotel
Hotel
- Commercieel
Commercial
- Café
Cafe
- Techniek
Technic

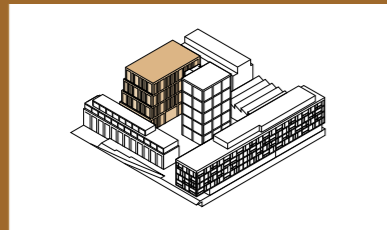
Gebouwen

- 22 Zes stoere gebouwen
- 24 Skinny Lad
- 32 Fat Lady
- 40 Small Girl
- 42 Hotel
- 44 Short Guy
- 45 The Joker

Buildings

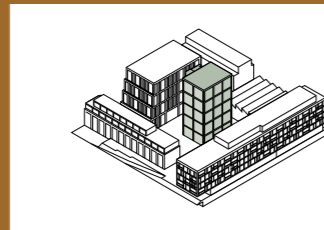
- 22 Six durable buildings
- 24 Skinny Lad
- 32 Fat Lady
- 40 Small Girl
- 42 Hotel
- 44 Short Guy
- 45 The Joker

Republica is een stadsstaatje met zes stoere gebouwen: Fat Lady, Skinny Lad, Short Guy, Hotel, Small Girl en The Joker. Ze passen allemaal bij het rauwe, industriële verleden van Buiksloterham, maar de lichte, gerecyclede materialen en moderne verfijning geven Republica tegelijkertijd een bijzondere en zachte uitstraling.



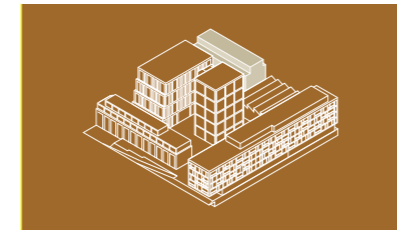
Fat Lady

Fat Lady bestaat uit 18 koop-appartementen en drie commerciële ruimtes. Het is een stoer, robuust woongebouw met een luxe, *Midtown* look. De terugtrappende gevel zorgt voor royale buitenruimtes en veel geïntegreerd groen. Dit geeft de appartementen de uitstraling van een New Yorks penthouse.



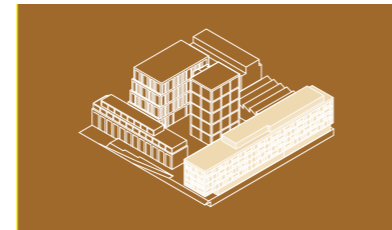
Skinny Lad

Skinny lad is een slanke, ranke toren met 10 lofts: 10 uitzonderlijk ruime en lichte koopappartementen met royale, hoge buitenruimtes. Skinny lad heeft een opvallend frame van warm, groen beton en is misschien wel de eyecatcher van Republica.



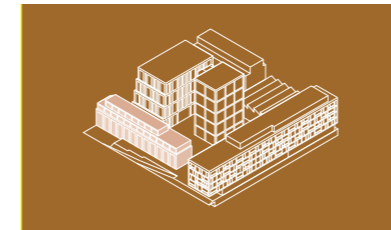
Short Guy

In Short Guy komen 23 vrije sector huurwoningen. De dubbelhoge plint met de daarboven 'gestapelde' appartementen refereren aan het industriële verleden; aan de havenstructuur van betonnen kolommen en metalen containers. Maar dan subtieler. Het doet een beetje denken aan een tafel: een stoer, eigentijds gebouw op poten.



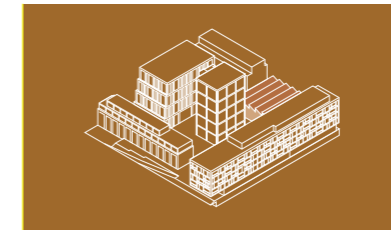
Hotel

Het hotel is niet alleen prachtig in haar eenvoud, maar ook een waanzinnig verlengstuk van je woning. Dit hippe boutique hotel is opgetrokken van duurzaam, licht fraké hout. Stoer en uitnodigend. Met co-working spaces, een restaurant, gym, rooftopbar mét natuurzwembad... Hier mag je komen. En dat niet alleen: hier wil je zijn!



Small Girl

Small Girl mag dan misschien klein zijn: ze is groots in ontwerp. Ze volgt de contouren van het bakstenen kantoorgebouw dat de basis vormde voor Small Girl. Nu gebouwd van gerecyclede baksteen met een dakopbouw van zwarte bamboe. Small Girl is het visitekaartje van Republica. Met een fijn café/restaurant, een kantoorruimte en bovenin nog 10 hotelappartementen.



The Joker

The Joker is een bouwwerk dat zijn naam eer aan doet door de multifunctionele indeling. Het dak doet denken aan de typische zaagtanddaken van oude, industriële gebouwen. Vroeger werden deze daken toegepast om zoveel mogelijk daglicht naar binnen te halen. Hier komen een of twee 'hand-picked' bedrijven die passen bij de opzet van Republica en een wezenlijke bijdrage leveren aan de creatieve bedrijvigheid van het gebied.

Republica is like a small city-state with six durable buildings: Fat Lady, Skinny Lad, Short Guy, The Joker, Hotel, and Small Girl. They all fit in with Buiksloterham's rugged, industrial past while, at the same time, the light, recycled materials and modern sophistication give Republica a unique, understated appearance.

Stoere gebouwen met lichte, gerecyclede materialen en moderne verfijning.

Rugged buildings with light, recycled materials and modern sophistication.

Fat Lady

Fat Lady consists of 18 owner-occupied apartments and three commercial areas. It's a cool, rugged residential building with a luxurious, Midtown, look. The terraced façade offers large outdoor spaces and a lot of integrated greenery. All this makes the building and the apartments look like a New York penthouse.

Skinny Lad

Skinny Lad is a sleek, tall tower with 10 lofts: 10 exceptionally large, light-filled, owner-occupied apartments with generous, high outdoor spaces. Skinny Lad has a striking frame of warm, green concrete and it may well be Republica's main eye-catcher.

Short Guy

Short Guy has 23 private sector rental apartments.

The double-height ground floor and the 'stacked' apartments above are a nod to the area's industrial past: to the old port structure of concrete pillars and metal containers. But then, in a more subtle way, it's slightly reminiscent of a table: a sturdy, contemporary building on legs.

Hotel

The hotel is not just beautiful in its simplicity, but it will also become an amazing extension of your own home. This hip boutique hotel will be built with sustainable, light-coloured Limba wood. Rugged and inviting. With co-working spaces, a restaurant, a gym, the rooftop bar with a natural pool... And you are allowed to use it all. Even more: you'll want to use it!

Small Girl

Small Girl may be small in size, but its design is magnificent.

Small Girl follows the plan of the brick office building that inspired it. The current building was constructed with recycled bricks and includes a black bamboo roof extension. With a wonderful café/restaurant, an office space, and another 10 hotel suites at the top, Small Girl is Republica's calling card.

The Joker

The Joker is a building that lives up to its name due to the multifunctional layout. The roof reminds you of the sawtooth roofs typical of old industrial buildings. In the old days, roofs like that were built to let in as much daylight as possible. The building will house one or two 'hand-picked' companies that are a perfect fit with what Republica represents and which will contribute significantly to the creative industries in the area.



Zoals Republica het hart van Buiksloterham vormt, vormt Skinny Lad het hart van Republica. Een slank, rank hart gegoten in een stoer framework van groen beton. Hier komen straks tien lofts. Inderdaad. Lofts. Tien uitzonderlijk ruime en lichte koopappartementen. Een revolutionair ontwerp- en ontwikkelmodel; hier krijg je de kans om persoonlijke woon- en werkruimtes te creëren. Een flexibel kader om je droom te realiseren, wars van de conventies van traditionele woningbouw.

As Republica is the heart of Buiksloterham, Skinny Lad is the heart of Republica. A sleek, tall heart that is surrounded by a robust, green concrete frame. The building will include ten lofts. Yes, Lofts. Ten exceptionally large, light-filled, owner-occupied apartments. A revolutionary design and development model; these lofts allow the owner to create personal living and working areas. A flexible framework to realise your dream, the polar opposite of traditional housing conventions.

Panoramisch uitzicht

De lofts zijn maar liefst zes meter hoog en hebben een panoramisch uitzicht over de wijk. Ze hebben een vide en een royale, dubbelhoge buitenruimte. Hierdoor kan je op het terras gewoon een paar bomen kwijt. Zie je het al voor je?

Op de bovenste twee verdiepingen bevinden zich twee exclusieve penthouses met een allround en daarmee spectaculair uitzicht.

Exclusieve liftstop

Doordat de trap en lift buiten het gebouw zijn geplaatst, heb je een directe, privéverbinding met je superloft. De externe lift brengt je direct naar het plein. Of de parkeergarage onder het gebouw.

Hier bevinden zich ook de bergingen en fietsenstalling. Sommige lofts hebben zelfs een exclusieve liftstop. Wat een luxe!

Jouw loft, jouw keuze

Hoewel er drie goed doordachte voorbeeldsuggesties worden gegeven om jouw superloft in te delen, kan het ook casco worden opgeleverd. In dat geval is de keuze helemaal aan jou. Een hoge mate van ontwerpvrijheid dus, in indeling en afwerking. Ook is er de mogelijkheid om met de jonge, talentvolle interieurontwerpers van Superloft je droomhuis tot in de puntjes te fine-tunen.



The lofts have a mezzanine floor and a large, double-height outdoor space.

Lofts hebben een vide en een royale, dubbelhoge buitenruimte.

Panoramic views

The lofts have a height of no less than six metres and offer panoramic views of the area. They have a mezzanine floor and a spacious, double-height outdoor area. Can you imagine it? You can have actual trees on your terrace. The top two floors will consist of two exclusive penthouses with spectacular 360° views of the city.

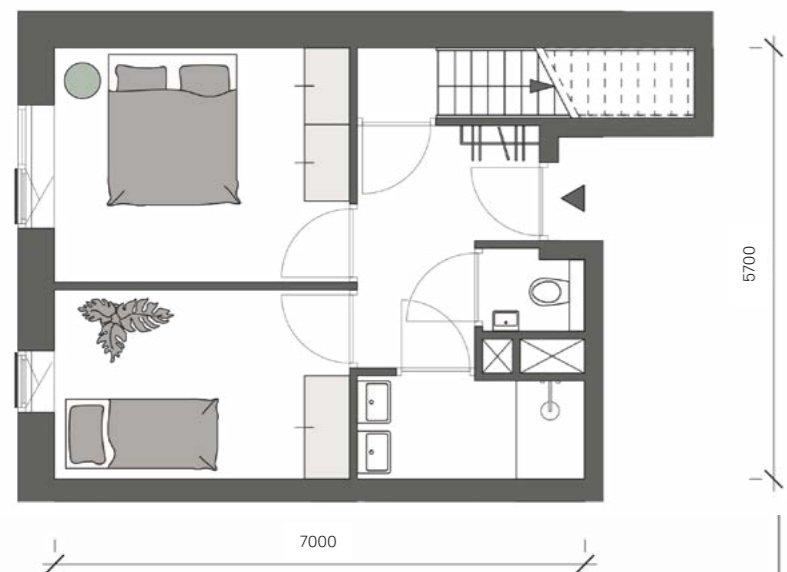
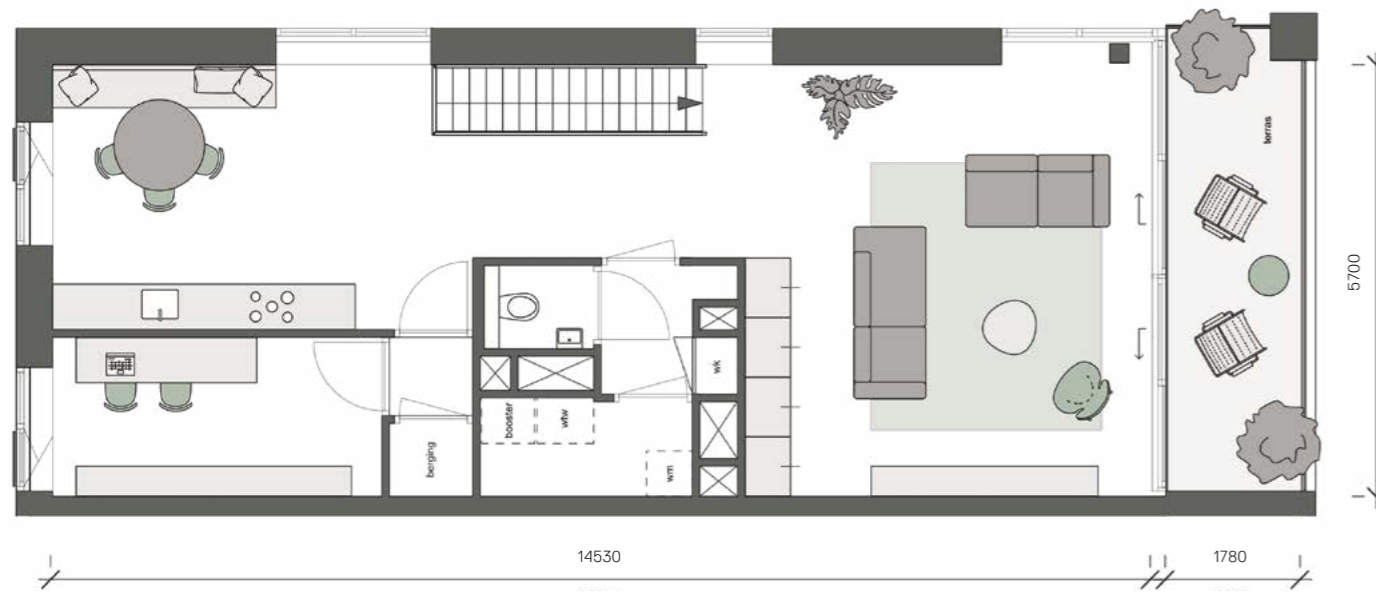
Exclusive lift-stop

Because the staircase and lift are placed on the outside of the building, you will have a direct, private connection with your 'Superloft'. The external lift will take you straight down to the

square. Or to the underground parking where you will also find the storage rooms and bike storage. Some of the lofts even have an exclusive lift-stop. What amazing luxury!

Your loft, your choice

Although we will offer three well-considered sample layouts for your Superloft, we can also deliver it as a shell. In that case, the choice is all yours, giving you lots of freedom to create your own design and choose your own layout and finishes. You can also commission our young, talented Superloft interior designers to fine-tune your dream home.



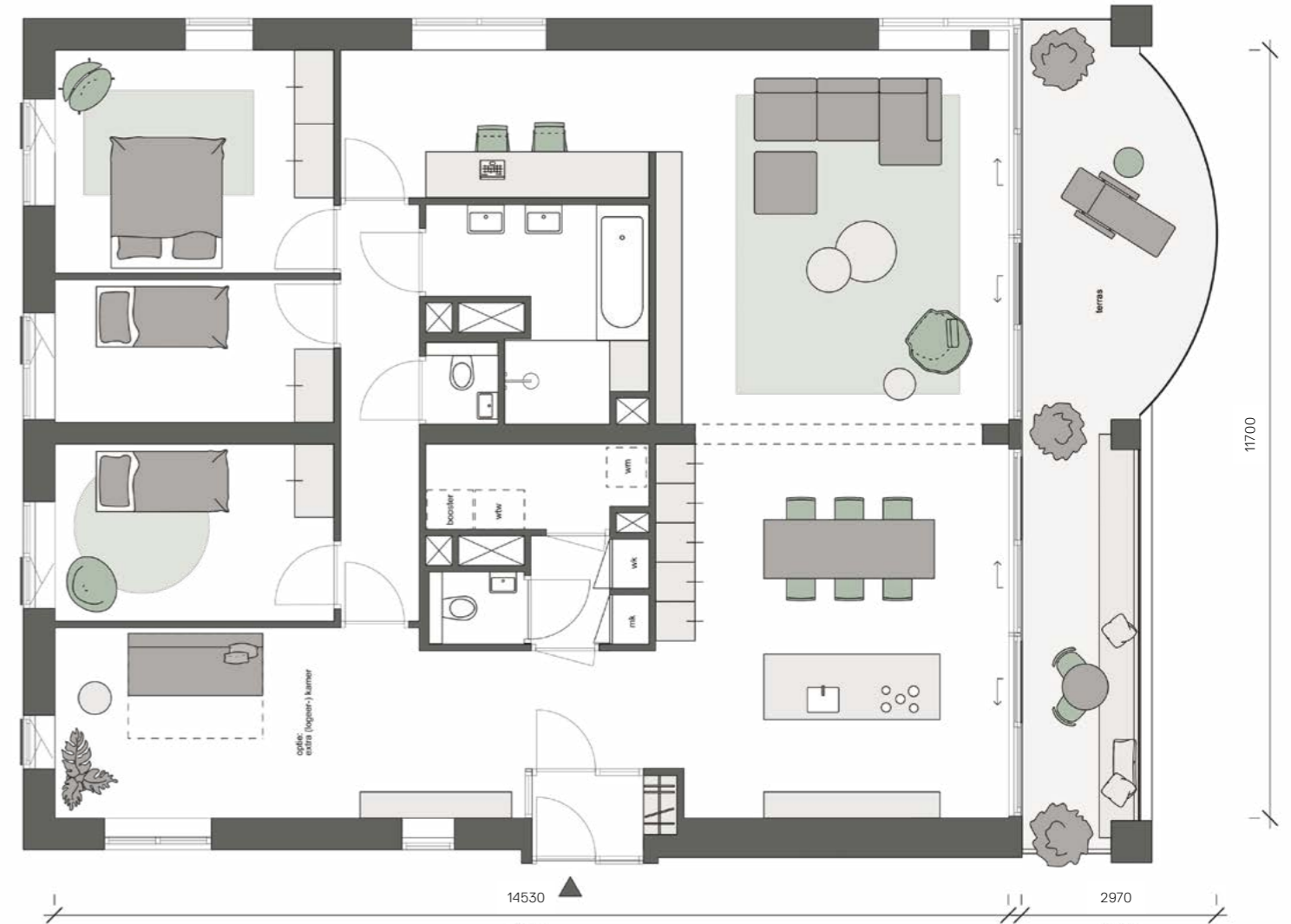
Skinny Lad

- 10 koopappartementen
- Lofts
- Vanaf 108 tot 165 m²
- Royale, hoge terrassen op het zuiden
- Hoge mate van indelingsvrijheid
- Eigen grond
- Inclusief badkamer (Villeroy & Boch, Grohe)
- 1 bedrijfsruimte passend bij Republica (begane grond)
- Parkeergarage (optie tot kopen parkeerplek) met berging en fietsenstalling
- Eigen energieopwekking

Skinny Lad

- 10 owner-occupied apartments
- Lofts
- From 108 to 165 m²
- Large, high, south-facing terraces
- Ample opportunity to create your own layout
- Freehold land
- Including bathroom (Villeroy & Boch, Grohe)
- 1 business space that dovetails with Republica (ground floor)
- Parking garage (option to buy a parking space) with storage and bike storage
- Generates its own energy







Naast Skinny Lad bevindt zich Fat Lady met 18 koopappartementen. Denk hierbij niet aan een kleine, dikke dame. Nee, Fat Lady is een prachtig stoer, robuust gebouw met een klassieke, luxe, monumentale look. Kenmerkend is de innovatieve, terugtrappende gevel. Dit heeft vele voordelen. Royale buitenruimtes met veel privacy bijvoorbeeld en extra veel daglicht in je woning. Ook is er hierdoor veel ruimte voor geïntegreerd groen. Dat geeft de appartementen de uitstraling van een New Yorks penthouse.

Next to Skinny Lad, there is Fat Lady with its 18 owner-occupied apartments. Don't think of a short fat lady. No, Fat Lady is a wonderful, rugged, cool building with a classic, luxurious, monumental look. One of its most striking features is the innovative, terraced façade. This design offers many advantages: large outdoor spaces with plenty of privacy and lots of daylight flooding into your home. The terraces also provide space for integrated greenery, giving the apartments the appearance of a New York penthouse.

Verticale tuin

Het geïntegreerde groen wordt verwerkt in plantenbakken langs de hele gevel van Fat Lady. Dat is niet alleen erg mooi, het is ook functioneel. Hierdoor wordt het overtollige regenwater opgevangen; zogenaamde waterretentie.

Het groen draagt natuurlijk ook bij aan de biodiversiteit. Bovendien zie je de rauwe, authentieke haven plots door een groen filter en dat is een fantastisch gezicht.

Veel glas, veel licht

Ieder appartement heeft een loggia: een genereuze buitenruimte waar je altijd in de zon en altijd droog zit.

Er zijn heel veel ramen en ook nog eens van de vloer tot aan het plafond. Kortom: je appartement voelt als een oase van licht. Onder Fat Lady kan je desgewenst je auto kwijt, maar ook je fiets in de stalling, en overtollige spullen in de privéberging.

Jouw appartement, jouw keuze

Hoewel er drie goed doordachte voorbeeldsuggesties worden gegeven om je appartement in te delen, kan het ook casco worden opgeleverd. In dat geval is de keuze helemaal aan jou. Een hoge mate van ontwerpvrijheid dus, in indeling en afwerking.



Large outdoor spaces with plenty of privacy and lots of daylight flooding into your home.

Royale buitenruimtes met veel privacy en extra veel daglicht in je woning.

Vertical garden

The integrated greenery will grow from planters along the entire façade of Fat Lady. This is not just extremely beautiful, it's also functional. This way, the excess rainwater is collected, which is called water retention. Naturally, the greenery also contributes to the biodiversity, and imagine that you suddenly see the fantastic views of the rugged, authentic port through a green filter.

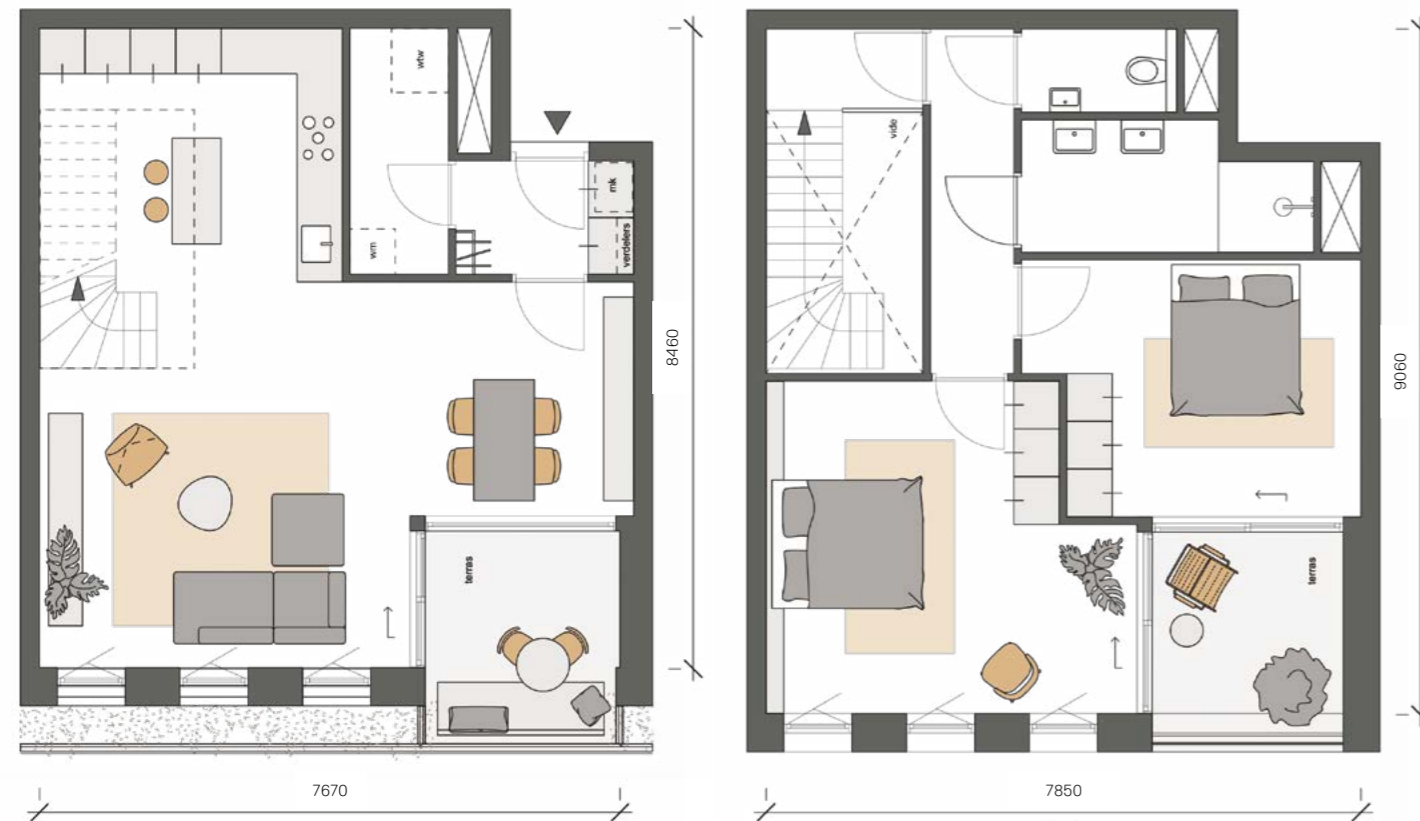
Lots of glass, lots of light

Every apartment has its own loggia: a generously-proportioned outdoor space where you can always enjoy

the sun or stay out of the rain. There are many windows and they're all floor-to-ceiling. In short, your apartment will feel like an oasis of light. Underneath Fat Lady, you can park your car, store your bike, and keep everything you don't immediately need in your private storage room.

Your apartment, your choice

Although we will offer three well-considered sample layouts for your apartment, we can also deliver it as a shell. In that case, the choice is all yours, giving you lots of freedom to create your own design and choose your own layout and finishes.



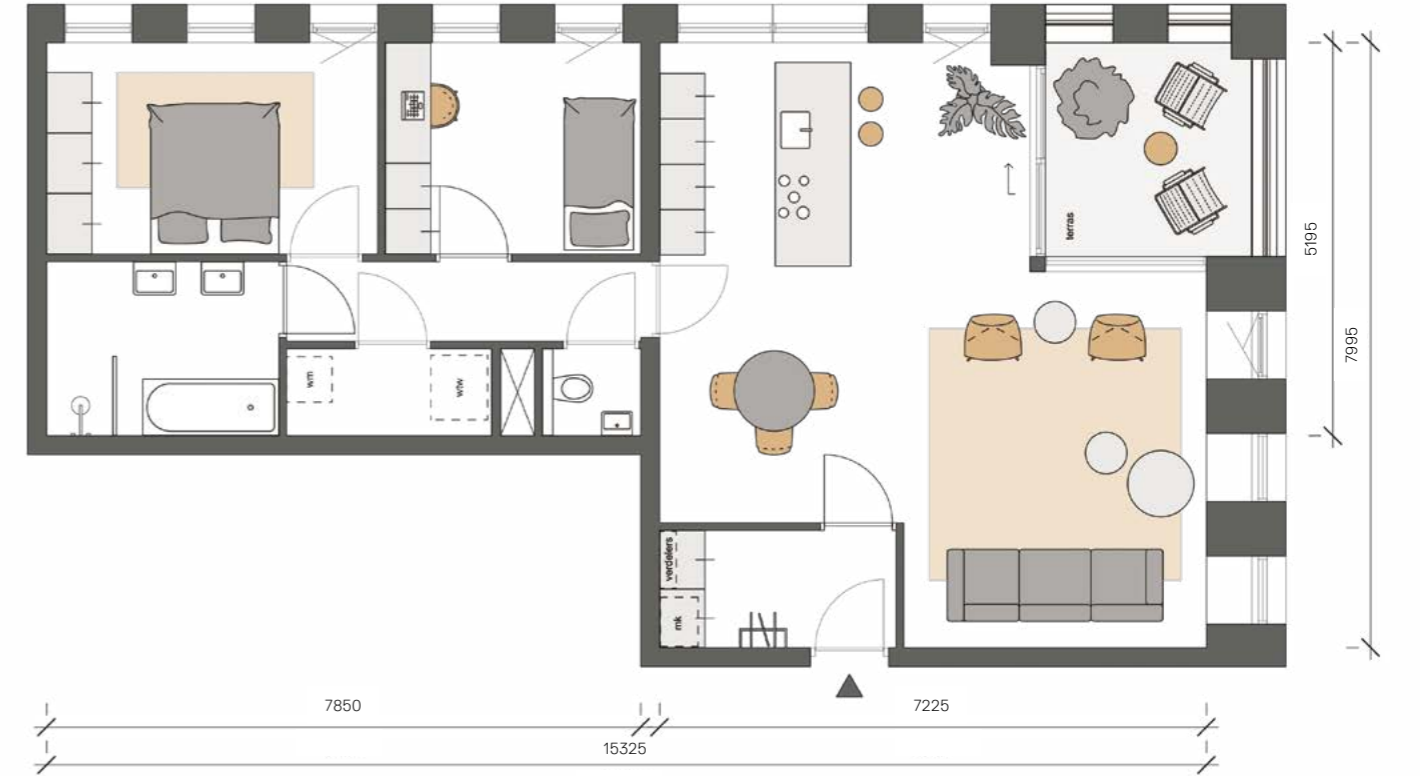
Fat Lady

- 18 koopappartementen
- Vanaf 89 tot 180 m²
- Royale terrassen op het zuiden of westen
- Hoge mate van indelingsvrijheid
- Eigen grond
- Inclusief badkamer (Villeroy & Boch, Grohe)
- 3 commerciële ruimten passend bij Republica (begane grond)
- Parkeergarage (optie tot kopen parkeerplek) met berging en fietsenstalling
- Eigen energieopwekking

Fat lady

- 18 owner-occupied apartments
- From 89 to 180 m²
- Large, south or west-facing terraces
- Ample opportunity to create your own layout
- Freehold land
- Including bathroom (Villeroy & Boch, Grohe)
- 3 commercial spaces that dovetail with Republica (ground floor)
- Parking garage (option to buy a parking space) with storage and bike storage
- Generates its own energy





Small Girl is de trotse entree van Republica, met functies voor wonen, werken en heerlijke horeca. Het ontwerp volgt de contouren van het historische bakstenen kantoorgebouw dat hier stond. Teruggezet van de weg, waardoor er een heerlijk terras op het zuiden ontstaat. Het is gebouwd van gerecyclede bakstenen met

daarop een bijzondere dakopbouw van zwart bamboe. Dit geeft het ontwerp extra charme. Op de begane grond komt een fijn café/restaurant met terras, daarboven zit een kantoorruimte, uiteraard complementierend met de identiteit van Republica. Bovenin bevinden zich nog 10 suites van het hotel.

Small Girl is the proud gateway to Republica, with functions for living, working, and great hospitality facilities. Its design follows the plan of the historic brick office building that once stood here. The building is set back from the road, creating enough space for a wonderful south-facing terrace. Small Girl was constructed with recycled

bricks and has a unique black bamboo roof extension, giving the design even more charm. The ground floor will include a great café/restaurant with a terrace, above which there will be an office space that, naturally, complements the Republica identity. The top floors will also house 10 hotel suites.



**Small Girl
is de trotse entree
van Republica.**

Small Girl is the proud
gateway to Republica



**Hier kun je zwemmen
in het natuurzwembad
op het dak,
sporten in de gym.**

Here you can swim in the natural rooftop pool or work out in the gym.

Een trendy boutique hotel als verlengstuk van je woonkamer. Het klinkt misschien als muziek in je oren. Het hotel is die muziek. Al is 'verlengstuk van je woonkamer' een understatement. Want in het hotel kun je niet alleen een kop koffie drinken in het fijne restaurant of op het terras aan het plein. Hier kan je zwemmen in de natuurvijver op het dak. Kan je sporten in de gym. Ontspan je in de wellness. Drink je de lekkerste cocktails in de rooftopbar. En kan je werken in een prettige co-working space. Aan jou de keuze.

Houd van hout

Het hotel is opgetrokken van thermisch verduurzaamd, licht fraké hout. Stoer en uitnodigend. Het wordt gedragen door een glazen, transparante pui, die binnen met buiten verbindt. Hierdoor worden het restaurant en de lobby van het hotel onderdeel van het plein. Dit maakt het hotel laagdrempelig, toegankelijk en aantrekkelijk voor bewoners en bezoekers van Republica.

A trendy boutique hotel as an extension of your own living room. This may sound like music to your ears. And the hotel is that music. Although 'extension to your living room' may even be an understatement because the hotel is not just a place where you can get a cup of coffee in the great restaurant or relax on the terrace along the square. Here you'll be able to swim in the natural rooftop pool, work out in the gym, relax in the wellness area, or drink the most delicious cocktails in the rooftop bar. And you can work in a comfortable co-working space. The choice is yours.

Love wood

The hotel is constructed with thermally preserved, light-coloured Limba wood. Rugged and inviting, it's supported by a transparent glass façade that connects the indoors with the outdoors. The result is that the hotel lobby and restaurant become part of the square, making the hotel an easily accessible and attractive place that draws people in, both the residents and those who visit Republica.

Short Guy

Short Guy is, in short, een supertof gebouw dat refereert aan het industriële verleden van Buiksloterham. Aan de havenstructuur van betonnen kolommen en metalen containers. Wie goed kijkt ziet dit duidelijk terug. Alleen zijn deze 'containers' van stoer gerecycled donkergrijs beton met, eveneens gerecyclede, antraciete beplating. Drieëntwintig vrije sector huurappartementen. De appartementen op de bovenste verdieping hebben individuele buitenruimtes die zowel bijdragen aan de duurzaamheid van het gebied als de woonkwaliteit. Hiermee past Short Guy helemaal in het circulaire masterplan van Republica en Buiksloterham.

Short Guy

Short Guy, in short, it's a super cool building that refers to the industrial heritage of Buiksloterham. To the port structure of concrete pillars and metal containers. When you take a closer look, you'll see what we mean. But these 'containers' are made of robust, dark-grey, recycled concrete with recycled anthracite cladding. The building includes 23 private sector rental apartments. The apartments on the top floor have a private outdoor space that contributes to the quality of living, as well as to the sustainability of the area. This ensures that Short Guy fits right in with the circular masterplan of Republica and Buiksloterham.

**The Joker**

The Joker is een beetje de wild card van Republica. Het is misschien wel het meest industriële gebouw van het project met een iconische dakvorm. De typische zaagtand-daken werden vroeger toegepast om zoveel mogelijk daglicht naar binnen te halen. The Joker lijkt uit een stuk te zijn gesneden. Van een afstand

geeft de gerecyclede, tijdloze corten stalen 'bekleding' niets prijs over de functie van het gebouw: een multifunctionele plek voor een of twee bedrijven die echt iets toevoegen aan de identiteit van Republica. The Joker is een creatieve black box: je ziet pas hoe mooi en licht het binnen is, als je dichterbij bent en door de grote puien kijkt.

The Joker

The Joker is more or less Republica's wild card. With its typical sawtooth roof, it may be the most industrial building in the project. In the old days, this type of roof construction was used to get as much daylight flooding in as possible. The Joker seems to have been cut from one piece of material. From a distance, the recycled, timeless

COR-TEN steel 'cladding' reveals nothing about the function of the building: a multifunctional space for one or two businesses that will contribute significantly to Republica's identity. The Joker is a creative black box: you can only see its striking and light-filled interior when you get closer and look through the large windows.



Deze brochure is geen contractstuk. Alle afbeeldingen van interieur en exterieur, de zogenaemde 'artist impressions' zijn bedoeld om geïnteresseerden een goed idee van het ontwerp en het beoogde resultaat te geven. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de getoonde impressies in deze brochure. In de impressies kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt. In de brochure afgebeelde uitzichten geven een indicatie van de weidsheid van het uitzicht, maar kunnen niet gezien worden als een directe

afspiegeling van de werkelijke situatie. In de brochure afgebeelde woningspecificaties, zoals terras- en vloerafwerkingen, badkamer- en keukenopstellingen en andere details, geven de mogelijkheden weer en dienen als inspiratie. Zij vormen geen onderdeel van de contractstukken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De weergegeven maten zijn indicaties ten behoeve van een eerste inschatting van de ruimtes. In de verkooptekeningen staan de precieze maten.

This brochure is not a contractual document. All images of the interior and exterior, also known as 'artist's impressions' have been created to offer interested parties an idea of the design and the intended result. This means that no rights can be derived from the impressions shown in this brochure. The impressions

may include options for additional or less work. The images of the views as shown in the brochure are only an indication of the panoramic views and they should not be seen as a factual reflection of the actual situation. The depicted housing specifications, such as the way terraces and floors have been finished, bathroom

Verkoopinfo | Sales info
SENSE Vastgoed
Willemsparkweg 221
1071HC Amsterdam
06 45 15 58 90
republica@sensevastgoed.nl



